

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Röda Kvarn		Personnummer/Organisationsnummer 769612-1271		Utländsk adress €
Adress Greta Garbos väg 21 ABC		Postnummer 16940	Postort Solna	
Land		Telefonnummer		Mobiltelefonnummer
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Solna	Egna hem (småhus) som skall deklarereras inför försäljning €		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Filmstaden 21		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 10735	Orsak vid felrapport	
Adress Greta Garbos Väg 21a	Postnummer 16940	Postort Solna	Huvudadress j	
Adress Greta Garbos Väg 21b	Postnummer 16940	Postort Solna	Huvudadress j	
Adress Greta Garbos Väg 21c	Postnummer 16940	Postort Solna	Huvudadress j	
Adress Thor Modéns Plats 2	Postnummer 16940	Postort Solna	Huvudadress j	
Adress Thor Modéns Plats 4	Postnummer 16940	Postort Solna	Huvudadress j	
Adress Thor Modéns Plats 6	Postnummer 16940	Postort Solna	Huvudadress j	
Adress Thor Modéns Plats 8	Postnummer 16940	Postort Solna	Huvudadress j	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 2007	
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input type="checkbox"/> Mätt värde 6 470 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input type="checkbox"/> Från BRA <input type="checkbox"/> Från BTA		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
BOA 6 629 m ²		LOA 324 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 94	
Avarmgarage 1 526 m ²		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal våningsplan ovan mark 6		Restaurang	
Antal trapphus 2		Kontor och förvaltning	
Antal bostadslägenheter 69		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 6	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1001 - 1012		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																															
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																															
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>733 170 kWh</td> <td>⌋ ⌋</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td>⌋ ⌋</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td>⌋ ⌋</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td>⌋ ⌋</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td>⌋ ⌋</td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td>⌋ ⌋</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td>⌋ ⌋</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td>⌋ ⌋</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td>⌋ ⌋</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td>⌋ ⌋</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td>⌋ ⌋</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td>⌋ ⌋</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td>⌋ ⌋</td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>733 170 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>35 360 kWh</td> <td>⌋ ⌋</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td>⌋ ⌋</td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	733 170 kWh	⌋ ⌋	Eldningsolja (2)	<input type="text"/> kWh	⌋ ⌋	Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/> kWh	⌋ ⌋	Ved (4)	<input type="text"/> kWh	⌋ ⌋	Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/> kWh	⌋ ⌋	Övrigt bibränsle (6)	<input type="text"/> kWh	⌋ ⌋	El (vattenburen) (7)	<input type="text"/> kWh	⌋ ⌋	El (direktverkande) (8)	<input type="text"/> kWh	⌋ ⌋	El (luftburen) (9)	<input type="text"/> kWh	⌋ ⌋	Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/> kWh	⌋ ⌋	Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/> kWh	⌋ ⌋	Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/> kWh	⌋ ⌋	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/> kWh	⌋ ⌋	Summa 1-13 ¹ (Σ1)	733 170 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	35 360 kWh	⌋ ⌋	Fjärrkyla (14)	<input type="text"/> kWh	⌋ ⌋	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel ² (15)</td> <td>81 317 kWh</td> <td>⌋ ⌋</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel ³ (16)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td>⌋ ⌋</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel ⁴ (17)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td>⌋ ⌋</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td>⌋ ⌋</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla ⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19 ⁶ (Σ2)</td> <td>81 317 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19 ⁷ (Σ3)</td> <td>814 487 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19 ⁸ (Σ4)</td> <td>81 317 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	81 317 kWh	⌋ ⌋	Hushållsel ³ (16)	<input type="text"/> kWh	⌋ ⌋	Verksamhetsel ⁴ (17)	<input type="text"/> kWh	⌋ ⌋	El för komfortkyla (18)	<input type="text"/> kWh	⌋ ⌋	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh		Summa 7-13,15-19 ⁶ (Σ2)	81 317 kWh		Summa 1-15,18-19 ⁷ (Σ3)	814 487 kWh		Summa 7-13,15,18-19 ⁸ (Σ4)	81 317 kWh	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																															
Fjärrvärme (1)	733 170 kWh	⌋ ⌋																																																																															
Eldningsolja (2)	<input type="text"/> kWh	⌋ ⌋																																																																															
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/> kWh	⌋ ⌋																																																																															
Ved (4)	<input type="text"/> kWh	⌋ ⌋																																																																															
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/> kWh	⌋ ⌋																																																																															
Övrigt bibränsle (6)	<input type="text"/> kWh	⌋ ⌋																																																																															
El (vattenburen) (7)	<input type="text"/> kWh	⌋ ⌋																																																																															
El (direktverkande) (8)	<input type="text"/> kWh	⌋ ⌋																																																																															
El (luftburen) (9)	<input type="text"/> kWh	⌋ ⌋																																																																															
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/> kWh	⌋ ⌋																																																																															
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/> kWh	⌋ ⌋																																																																															
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/> kWh	⌋ ⌋																																																																															
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/> kWh	⌋ ⌋																																																																															
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	733 170 kWh																																																																																
Varav energi till varmvattenberedning	35 360 kWh	⌋ ⌋																																																																															
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/> kWh	⌋ ⌋																																																																															
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																															
Fastighetsel ² (15)	81 317 kWh	⌋ ⌋																																																																															
Hushållsel ³ (16)	<input type="text"/> kWh	⌋ ⌋																																																																															
Verksamhetsel ⁴ (17)	<input type="text"/> kWh	⌋ ⌋																																																																															
El för komfortkyla (18)	<input type="text"/> kWh	⌋ ⌋																																																																															
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																																																
Summa 7-13,15-19 ⁶ (Σ2)	81 317 kWh																																																																																
Summa 1-15,18-19 ⁷ (Σ3)	814 487 kWh																																																																																
Summa 7-13,15,18-19 ⁸ (Σ4)	81 317 kWh																																																																																
Finns solvärme? Ange solfångararea <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="text"/> m ²																																																																																	
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="text"/> m ²																																																																																	
Ort (graddagar) Sollentuna		Normalårskorrigerat värde (graddagar) 727 855 kWh																																																																															
Ort (Energi-Index) Sollentuna		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁹ 769 779 kWh																																																																															
Energiprestanda 119 kWh/m ² ,år		...varav el 13 kWh/m ² ,år																																																																															
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 109 kWh/m ² ,år		Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 112 - 137 kWh/m ² ,år																																																																															

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Delvis ¹⁰ <input type="text"/> % godkänd			

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/> <input type="button" value="v"/>	<input type="text"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:392460)

Styr- och regler teknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO ₂
7 072 kWh/år	0,01 kr/kWh	0,47 ton/år
Beskrivning av åtgärden		
Installation av lågflödesstrålsamlare för badrum och köksblandare.		

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
<p>Minskad energianvändning</p> <p><input type="text" value="36 659"/> kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p><input type="text" value="0"/> kr/kWh</p>	<p>Minskad utsläpp av CO₂</p> <p><input type="text" value="2,4"/> ton/år</p>
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Sänkning av temperatur garage och trapphus från ca 18°C till mellan 10 resp. 15°C.</p>		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos <input type="text" value="Byggnadsägare"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Kommentar För åtgärdsförslag.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag PB Teknik AB	Organisationsnummer 556501-8024	Akrediteringsnummer 7499:01
Förnamn Torbjörn	Efternamn Lång	E-postadress torbjorn.lang@pbt.se

Expert

Förnamn Torbjörn	Efternamn Lång
Datum för godkännande 2011-03-15	E-postadress torbjorn.lang@pbt.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

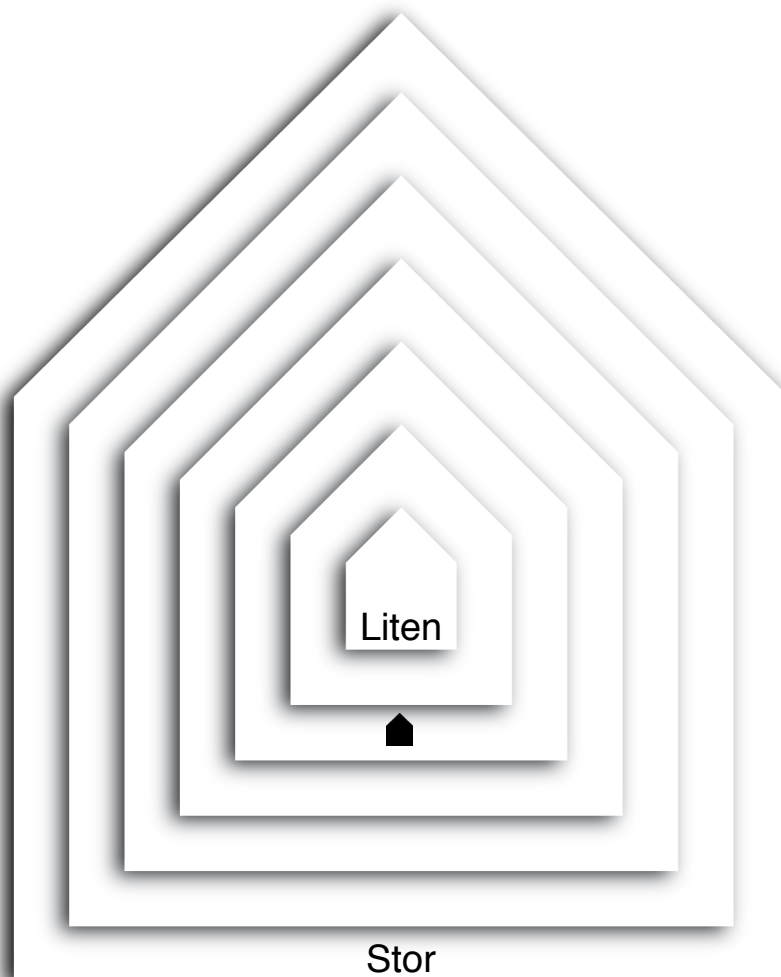
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Greta Garbos Väg 21a, Solna.

- Detta hus använder 119 kWh/m² och år, varav el 13 kWh/m².
Liknande hus 112–137 kWh/m² och år, nya hus 109 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2011-03-15 av:
Torbjörn Lång, PB Teknik AB
Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.