



HSB – där möjligheterna bor

HSB Brf Röda Kvarn

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma 2025

Datum: 2025-05-15

Tid: 18:30

Plats: Styrelserummet Palladium, Dagmar Ebbesens väg 8, 169 40 Solna

1. Föreningsstämmans öppnande

Brf Röda Kvarns ordförande Lena Sjögren förklarar stämman öppnad.

2. Val av stämмоordförande

Ingela Schmidt väljs till stämмоordförande.

3. Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare

Stämмоordförande anmäler Joachim Nilsson som protokollförare.

4. Godkännande av röstlängd

Stämman godkänner upprättad röstlängd, och det noteras att 18 röstberättigade medlemmar är närvarande, se *bilaga 1*.

5. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman

Det noteras att samtliga närvarande har närvarorätt på stämman.

6. Fastställande av dagordningen

Stämman godkänner föreslagen dagordning.

7. Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet

Stämman väljer Stuart Wemyss, Annika Nilson till justerare.

8. Val av minst två rösträknare

Stämman väljer Stuart Wemyss, Annika Nilson till rösträknare.

9. Fråga om kallelse skett i behörig ordning

Kallelsen delades ut den 23/4 2025. Stämman anser sig i behörig ordning kallad.



HSB – där möjligheterna bor

10. Genomgång av styrelsens årsredovisning

Årsredovisning har före stämman varit tillgänglig för samtliga boende på föreningens hemsida.

Lena Sjögren och Annika Nilson går kortfattat igenom årsredovisningen, och mötesdeltagarna ges möjlighet att ställa frågor som besvaras av styrelsen.

Stämman anser därefter att årsredovisningen är föredragen och kan läggas till handlingarna.

11. Genomgång av revisorernas berättelse

Revisionsberättelsen har före stämman, tillsammans med årsredovisningen, varit tillgänglig för samtliga boende på föreningens hemsida.

Föreningens revisor Ingela Schmidt informerar om revisionsberättelsen.

Stämman anser därefter att revisionsberättelsen är föredragen och kan läggas till handlingarna.

12. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning

Stämman beslutar att fastställa upprättad resultat- och balansräkning.

13. Beslut i anledning av bostadsrättsföreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen

Stämman beslutar enligt styrelsens förslag till resultatdisposition.

14. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

Stämman beslutar enhälligt att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

15. Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och de andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman

Valberedningens ordförande Olof Söderberg redogör för valberedningens förslag till arvoden till styrelse och revisor.

Valberedningen föreslår ett arvode till styrelsen motsvarande två prisbasbelopp att fritt fördela inom sig (för år 2025 motsvarar detta 117 600 kr).

Valberedningen föreslår att årsarvodet för den förtroendevalda revisorn skall vara en 0,1 prisbasbelopp (för år 2025 motsvarar detta 5 880 kr).

Valberedningen föreslår att föreningen svarar för de sociala avgifterna.



HSB – där möjligheterna bor

Styrelsen föreslår att årsarvodet till valberedningens ordförande skall vara 0,06 prisbasbelopp (för år 2025 motsvarar detta 3 528 kr) och för övriga i valberedningen vara 0,05 prisbasbelopp (för år 2025 motsvarar detta 2 940 kr) per person samt att föreningen svarar för de sociala avgifterna.

Stämman beslutar enligt valberedningen och styrelsens förslag.

Valberedningen informerar om de introduktionssamtal som förs med nya medlemmar, vilka man ser som fruktsamma.

16. Val av styrelseordförande

Stämman väljer Christer Halldelius styrelseordförande för tiden fram till ordinarie föreningsstämma 2027.

17. Beslut om antal och val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen redogör för valberedningens förslag:

Valberedningen föreslår att följande personer väljs som ledamöter i styrelsen

- Marcus Åkerman (nyval) för tiden fram till ordinarie föreningsstämma 2027
- Per Wilén (nyval) för tiden fram till ordinarie föreningsstämma 2027
- Charbel Altunkaynak (nyval) för tiden fram till ordinarie föreningsstämma 2027

Vidare fastslår att följande person väljs som suppleant i styrelsen:

- Joachim Nilsson (omval) för tiden fram till ordinarie föreningsstämma 2026, för att dessutom vara Brf Röda Kvarns representant i Filmstadens Samfällighetsförenings styrelse

Detta innebär att styrelsen består av 8 ledamöter, inkl. HSB-ledamoten, samt en styrelsesuppleant.

18. Presentation av HSB-ledamot

Mathias Wussow, utsedd till styrelseledamot av HSB Stockholm, presenterar sig kort.



HSB – där möjligheterna bor

19. Beslut om antal och val av revisor och suppleant

Valberedningens ordförande Olof Söderberg redogör för valberedningens förslag om kompletteras med revisorssuppleant under mötet.

Valberedningen föreslår att stämman som revisor för tiden fram till ordinarie föreningsstämma 2026 väljer:

- Ingela Schmidt, (omval)

Valberedningen föreslår att stämman som revisorssuppleant för tiden fram till ordinarie föreningsstämma 2026 väljer:

- Thomas Svensson, (omval)

Stämman beslutar enligt valberedningens förslag.

20. Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande

Styrelsen föreslår att följande personer väljs till valberedningen för tiden fram till ordinarie föreningsstämma 2026:

- Lucas Kjellberg, (omval) – sammankallande
- Birgitta Lönnberg, (omval)
- Olof Söderberg, (omval)
- Lars Sjögren, (nyval)

Stämman beslutar enligt styrelsens förslag som kompletterats under mötet.

21. Val av distriktsrepresentant och ersättare till distriktsstämmor samt övriga representanter i HSB

Stämman beslutar att ge styrelsen i uppdrag att utse ombud till distriktsstämma i HSB, samt övriga representanter i HSB när detta blir aktuellt.



HSB – där möjligheterna bor

22. Eventuella motioner till stämman

En motion har inkommit till stämman, som varit distribuerad med kallelse till stämman. Motionären Alexander Wulff redogör för motionen. En redogörelse för styrelsens förslag till avslag på motionen görs av stämмоordföranden och delar av styrelsen. En diskussion mellan medlemmar, styrelsen och motionären pågår en stund innan röstning.

Stämman beslutar i majoritet att avslå motionen.

23. Avtackning av avgående styrelseledamöter

Stämman tackade av de avgående styrelseledamöterna Lena Sjögren, Elisabeth Wartoft, Ellinor Skoglund och Nina Zamanian, samt valberedningsledamoten Zdravka Zulj, för deras insatser för föreningen.

24. Föreningsstämmans avslutande

Stämмоordföranden tackar för en väl genomförd stämman, och förklarar därefter stämman avslutad.

Joachim Nilsson
protokollförare

Ingela Schmidt
stämмоordförande

Stuart Wemyss
justerare

Annika Nilson
justerare



HSB – där möjligheterna bor

Bilagor:

Bilaga 1 - Röstlängd årsstämma Röda Kvarn 250515 - bilagt detta protokoll

Bilaga 2 - Årsredovisning med revisionsberättelse - tillgängligt på hemsidan

Bilaga 1

Röda Kvarn stämma 2025

Avprickningslista

Namn		Noteringar	Närvarande / fullmakt
Erang, Louise	1		
Wulff, Alexander			1
Abate, Meron	2		
Pettersson, Karl Mattias			
Fred, Henrietta	3		
Strömeus, Henrik			
Nykänen, Anne-Marie	4		
Long, Ninnie	5		
Karlsson, Fanny	6		
Söderberg, Olof	7		1
Wemyss, Stuart	8		1
Llorens, Alexandra Zoé			
Lyberg, Annalise	9		
Granath, Thomas	10		
Jokinen, Johanna	11		
Smedbäck, Mikael	12		1
Eriksson, Kristoffer	13		
Brandin, Johanna	14		
Kjellberg, Lucas			1
Norhadian, Thomas	15		
Nilson, Annika	16		1
Paez Mendieta, Fernando	17		
Svanberg Loose, Alan	18		
Svanberg, Boel			
Rogozhnikov, Roman	19		
Masvoulas, Dimitrios			
Lundkvist, Isobel	20		
Lundkvist, Rune			
Katawi, Makeih	21		1
Bergman, Jessica Elisabe	22		
Widmark, Joakim			
Tomasson, Jonas	23		
Gustafsson, Amanda			
Reimer, Bo	24		
Reimer, Cathrin			
Redin, Fredrik Bertil	25		
Van Dooren, Lina			
Pettersson, Bertil	26		
Pettersson, Ingeborg			

Röda Kvarn stämma 2025

Avprickningslista

Namn		Noteringar	Närvarande / fullmakt
Wilén, Per Erik Sivert	27		1
Kretz, Anette	28		
Kretz, Patrik			
Moberg, Emma	29		
Nilsson, Joachim	30		1
Yang, Mikael			
Eriksson, Svorker	31		
Abraham, Simon	32		
Kebedom, Johanna			
Muehlen, Marion	33	Andrahandsuttyrd till 250630	
Kottner, Moana			
Altunkaynak, Charbel	34		1
Chadaideh, Magdolin			
Grundström, Peter	35		
Schmidt, Ingela	36		1
Sjögren, Lars	37		1
Sjögren, Lena			1
Svensson, Thomas	38		1
Yrjölä, Mikko	39		
Åkerman, Marcus			1
Johansson, Malin	40		
Berglund, Tomas			
Salomonsson, Simon	41		
Zoghalmi Wallgren, Cecilia	42		
Isteitie, Badr	43		
Alhajjar, Rania			
Zolj, Zdravka	44		
Öberg, Kristofer			
Vanhala-Packendorff, Leila	45		1
Lönnberg, Birgitta	46		1
Lönnberg, Ove			
Thurée, Johan	47	Andrahandsuttyrd till 250630	
Boberg-Billstam, Yvonne	48		
Johansson, Daniel	49		
Gilboa, Arie	50		
Runnvik, Ann-Charlotte			
Östberg, Karin	51		
Bergström, Hans	52		
Bergström, Marta			
Tengmark, David	53		

Röda Kvarn stämma 2025

Avprickningslista

Namn		Noteringar	Närvarande / fullmakt
Johansson, Sofia	54	Tillträde 250430	
Jangbratt, Alfred			
Engwall, Kerstin	55		1
Wikström, Carina	56		
Wikström, Johannes			
Bergström, Mikael Curt Hen	57		
Halldelius, Sven Christer	58		
Larsson, Kim	59		
Skoglund, Ellinor			
Wartoft, Elisabet	60		1
Magnusson, Ola			1
Rhedin, Felicia	61		
Brambo, Carl			
Fallby, Mia	62		
Jansson, Eva Birgitta	63		
Wilhelmsson, Eva	64		
Severin, Petra	65		
Olsson, Fredrik			
Karatarakis, Emelie	66		
Jönsson, Arne	67		
Kellberg, Märta			
Ahlstrand, Kristina	68		
Jansson, Rikard	69		

Wassow, Mathias (HSB - ledamot)

1